



MHMPXOSXOI77

Stejnopis č. 8

Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZVB/23/08/007054/2009

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 151n zákona č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

mezi

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupeným Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru správy majetku MHMP

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č.účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

a

IVETA SOUKUPOVÁ

dále jen „**oprávněný**“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 1671** zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 885 v katastru nemovitostí pro obec Praha a **kat. území Troja**.

Čl. II.

Oprávněný z věcného břemene vybuodoval na pozemku dle čl. I této smlouvy přípojku vodovodní, kanalizační, plynovodní a dále prodloužení plynovodního řadu.

Čl. III.

1. Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc.č. 1671 v k.ú. Troja** zřizuje pro oprávněného a každého dalšího vlastníka pozemku parc č. 106 k.ú. Troja touto smlouvou věcné břemeno užívání uvedeného pozemku, obsahující právo oprávněného umístit a provozovat na něm vodovodní přípojku, kanalizační přípojku a plynovodní přípojku (dále též „zařízení“) k parcele č. 106. Dále povinný zřizuje touto smlouvo věcné břemeno užívání uvedeného pozemku, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka plynovodního řadu (dále též „zařízení“) umístit a provozovat na něm plynovodní řad.
2. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 1698-121/2008, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný jako vlastník předmětných pozemků je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Věcné břemeno se zřizuje **na dobu** trvání „zařízení“.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace
a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.

Cena věcného břemena byla určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení § 18 zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům, a to znaleckým posudkem Ing. Martina Horčíčky, ze dne 5.9.2009, vedeným pod č. 860-58/09 znaleckého deníku.

Cena věcného břemene byla vypočtena jako pětinasobek simulovaného ročního nájmu dotčeného pozemku. Roční nájem je určen jako 5% z ceny pozemku, určené dle cenové mapy stavebních pozemků na území hl.m. Prahy, (nebo podle cenového předpisu platného ke dni ocenění tam, kde ceny stavebních pozemků nejsou cenovou mapou určeny a u pozemků jiných než stavebních) a činí 15 870,- Kč (slovy: patnácttisícosmsetsedmdesát korun českých).

Cena věcného břemene je bez DPH. Oprávněný je povinen celkovou **cenu věcného břemene včetně DPH ve výši 18 885,- Kč** (slovy: osmnácttisícsumsetosumdesátpět korun českých) uhradit na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u **PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000**. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad nezapíše věcné břemeno, bude uhrazená cena věcného břemene vrácena v plné výši na účet oprávněného.

Čl. VII.

1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene zanikne:
 - a) zrušením nebo zánikem zařízení
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy
2. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy, neplní-li druhá strana své závazky a povinnosti uložené jí v této smlouvě.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
2. Návrh na vklad věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu po dohodě smluvních stran podá povinný. Náklady spojené se sepsáním smlouvy o zřízení věcného břemene, jakož i s řízením o povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu hradí rovněž povinný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 10 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 4 stejnopisy, oprávněný 2 stejnopisy a čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
4. Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne: 24. 11. 2009

Za oprávněného:

Iveta Soukupová
Iveta Soukupová

06. 01. 2010

V Praze dne:

Za povinného:

Ing. Radek Svoboda
Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru správy majetku
Magistrát hl. m. Prahy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro